

PHỤ LỤC 20

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu vượt cho người đi bộ qua đường Đỗ Nhuận (Khu vực công viên Hòa Bình), quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

(Kèm theo Báo cáo số: 60/BC-BĐT ngày 29/6/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 150/TTr-UBND ngày 01/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu vượt cho người đi bộ qua đường Đỗ Nhuận (Khu vực công viên Hòa Bình), quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc thông qua chủ trương điều chỉnh dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Báo cáo số 240/BC-KH&ĐT ngày 23/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu vượt cho người đi bộ qua đường Đỗ Nhuận (Khu vực công viên Hòa Bình), quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu vượt cho người đi bộ qua đường Đỗ Nhuận (Khu vực công viên Hòa Bình), quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội do Sở Giao thông Vận tải lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND quận Bắc Từ Liêm và các Sở: Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 150/TTr-UBND ngày 01/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng cầu vượt cho người đi bộ qua đường Đỗ Nhuận (Khu vực công viên Hòa Bình), quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Nhóm Dự án: Nhóm C.

3. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư xây dựng cầu vượt đi bộ qua đường Đỗ Nhuận (khu vực công viên Hòa Bình), quận Bắc Từ Liêm góp phần loại bỏ giao cắt giữa người đi bộ với các dòng phương tiện lưu thông trên tuyến đường, đảm bảo an toàn và kết nối thuận tiện cho người dân khu vực.

4. Quy mô đầu tư: Trên cơ sở mặt bằng hiện trạng, xây dựng cầu vượt cho người đi bộ qua đường Đỗ Nhuận (khu vực công viên Hòa Bình), quận Bắc Từ Liêm với nội dung chủ yếu:

- Thiết kế cầu đi bộ qua đường bằng thép và BTCT.
- Tải trọng người đi bộ 4×10^{-3} MPa. (Theo 22TCN 272-05)
- Chiều rộng cầu $B = 4 \times 0,75 \text{m/làn} + 2 \times 0,2 \text{ lan can} = 3,4 \text{m}$
- Khổ tĩnh không dưới cầu $H = 4,75 \text{m}$
- Sơ đồ cầu: 01 nhịp bằng thép $L = 30 \text{m}$.
- Kết cấu chính của cầu:

+ Kết cấu phần trên: Kết cấu 01 nhịp bằng dầm thép lắp ghép, Độ dốc ngang mặt cầu $i=1\%$; Mặt cầu bản thép (thép tấm có vân). Cụm cầu thang lên xuống: Bố trí cầu thang nằm trên vỉa hè. Cầu thang lên xuống phải được thiết kế đảm bảo độ dốc thoải, người đi bộ dễ dàng lên xuống; Sau các đoạn bậc thang dài (10~15 bậc) bố trí chiếu nghỉ, Bậc thang với bề rộng bậc 30cm; Chiều cao bậc 15cm; Mặt bậc thang bằng thép chống trơn;

+ Kết cấu phần dưới: Trụ cầu gồm trụ chính và trụ cầu thang: Thân trụ bằng thép đặt trên hệ móng cọc bằng BTCT.

Hoàn trả kết cấu công trình hiện trạng bị ảnh hưởng trong phạm vi thi công cầu, tổ chức giao thông đi bộ qua đường bằng cầu vượt và một số công trình phụ trợ khác.

5. Tên chủ đầu tư: Sở Giao thông Vận tải.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 7.189,045 triệu đồng.
8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.
9. Thời gian thực hiện dự án: 2022-2025.
10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Đường Đỗ Nhuận thuộc quận Bắc Từ Liêm, điểm đầu của tuyến đường là đường Phạm Văn Đồng, điểm cuối của tuyến đường là điểm giao của tuyến đường với đường Xuân La. Đây là đường chính khu vực, có quy mô mặt cắt ngang 30m, gồm lòng đường 2 làn xe chạy rộng $2 \times 7,5 \text{m}$, hè hai bên rộng $2 \times 6 \text{m}$, dải phân cách rộng 3m. Dọc theo tuyến đường một bên là công viên Hòa Bình, một bên là các khu dân cư với nhiều tòa nhà chung cư cao tầng, nhà văn phòng cao tầng với mật độ cao, trên tuyến cũng có hệ thống xe buýt hoạt động.

Vì vậy, có nhu cầu đi bộ qua đường Đỗ Nhuận để sử dụng phương tiện vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt, đặc biệt là nhu cầu đi bộ của người dân trong các khu dân cư khu vực sang công viên Hòa Bình. Hiện tại tuyến đường Đỗ Nhuận đoạn qua công viên Hòa Bình chưa có cầu đi bộ qua đường, muốn qua đường người dân phải băng qua đường Đỗ Nhuận có lưu lượng giao thông lớn, tốc độ cao là rất nguy hiểm, tiềm ẩn nguy cơ tai nạn giao thông.

Việc đầu tư xây dựng cầu vượt cho người đi bộ qua đường Đỗ Nhuận (khu vực công viên Hòa Bình), quận Bắc Từ Liêm là thực sự cần thiết, giải quyết bức xúc dân sinh, đảm bảo an toàn giao thông, đảm bảo lưu thông trên tuyến đường Đỗ Nhuận được thông suốt. Từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông Thủ đô theo hướng văn minh hiện đại, phù hợp với sự phát triển của Thành phố. Dự án đã được UBND Thành phố giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 24/01/2022.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của quận Bắc Từ Liêm, của thành phố Hà Nội. Dự án xây dựng tuân thủ theo các Quy hoạch có liên quan: Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/07/2011; Quy hoạch giao thông vận tải thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/03/2016; Quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 01/12/2015 về việc phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000. Quy mô cầu cơ bản phù hợp với quy mô quy hoạch của tuyến đường Đỗ Nhuận đã được mở rộng và hoàn chỉnh theo đúng mặt cắt quy hoạch; đồng thời công trình cầu đi bộ bằng kết cấu thép có thể lắp ghép để điều chỉnh vị trí lắp đặt, vì vậy trường hợp cần điều chỉnh vị trí lắp đặt vẫn đảm bảo phù hợp với quy mô tuyến đường quy hoạch.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 7.189,045 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 10 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án hoàn thành sẽ hoàn thiện hạ tầng giao thông trên địa quận Bắc Từ Liêm nói riêng và thành phố Hà Nội nói chung, góp phần giảm tai nạn giao thông và dần hình thành thói quen tham gia giao thông an toàn của người dân. Đồng thời cũng góp phần nâng cao chất lượng sống của người dân, đặc biệt là khu vực công viên Hòa bình. Dự án đảm bảo hiệu quả kinh tế xã hội.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 7.189,045 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố. Tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025 của thành phố Hà Nội dự kiến đầu tư một số cầu vượt đi bộ, trong đó quận Bắc Từ Liêm 01 cầu.

8. Một số nội dung khác:

(1) Trong quá trình thực hiện tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Bảo vệ môi trường... và các quy định có liên quan của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường.

(2) Chủ đầu tư tổ chức lấy ý kiến cộng đồng, chính quyền địa phương, các đơn vị liên quan để thống nhất vị trí cụ thể của cầu, vị trí đặt trụ và lối lên xuống cầu; nghiên cứu kỹ phương án kiến trúc, đảm bảo an toàn giao thông, đóng góp cảnh quan kiến trúc của khu vực.

(3) Đề nghị chủ đầu tư rà soát lại tổng mức đầu tư đảm bảo phù hợp với quy định của Luật đầu tư công, Luật Xây dựng, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; đồng thời tham khảo dữ liệu về chi phí xây dựng các cầu đi bộ đã thực hiện trên địa bàn Thành phố thời gian gần đây để xác định chi phí; Rà soát chi phí thiết kế do quy mô, tổng mức đầu tư 02 cây cầu vượt cho người đi bộ qua đường Văn Khê và đường Đỗ Nhuận giống nhau, cần nghiên cứu thực hiện theo hướng dẫn tại điểm 3.5, mục 3, Chương I, Phần II Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng: *“c) Trường hợp sử dụng thiết kế mẫu, thiết kế điển hình do cơ quan có thẩm quyền ban hành; thiết kế công trình lặp lại trong một cụm công trình hoặc trong một dự án hoặc sử dụng lại thiết kế, chi phí thiết kế...”*.

Dự án đáp ứng các điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều 18, Luật Đầu tư công 2019, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét thông qua chủ trương đầu tư dự án.

PHỤ LỤC 21

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng cầu vượt cho người đi bộ qua đường Văn Khê (khu vực chung cư Victoria Văn Phú), quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

(Kèm theo Báo cáo số: **60/BC-BĐT** ngày **29/6/2023** của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 151/TTr-UBND ngày 01/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu vượt cho người đi bộ qua đường Văn Khê (khu vực chung cư Victoria Văn Phú), quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc thông qua chủ trương điều chỉnh dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Báo cáo số 241/BC-KH&ĐT ngày 23/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu vượt cho người đi bộ qua đường Văn Khê (khu vực chung cư Victoria Văn Phú), quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu vượt cho người đi bộ qua đường Văn Khê (khu vực chung cư Victoria Văn Phú), quận Hà Đông, thành phố Hà Nội do Sở Giao thông Vận tải lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND quận Hà Đông và các Sở: Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 151/TTr-UBND ngày 01/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng cầu vượt cho người đi bộ qua đường Văn Khê (khu vực chung cư Victoria Văn Phú), quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Nhóm Dự án: Nhóm C.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng cầu vượt cho người đi bộ qua đường Văn Khê (khu vực chung cư Victoria Văn Phú), quận Hà Đông, thành phố Hà Nội loại bỏ xung đột giữa người đi bộ qua đường với các dòng phương tiện lưu thông trên tuyến đường Văn Khê, đảm bảo an toàn giao thông và kết nối thuận tiện cho người dân khu vực, nâng cao chất lượng cuộc sống của nhân dân và thúc đẩy sự phát triển về kinh tế quận Hà Đông nói riêng và thành phố Hà Nội nói chung, góp phần làm giảm nguy cơ ùn tắc giao thông và tai nạn giao thông trên tuyến đường Văn Khê đi qua khu vực chung cư Victoria Văn Phú. Từng

bước hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực và Thành phố Hà Nội.

4. Quy mô đầu tư: Trên cơ sở mặt bằng hiện trạng, xây dựng cầu vượt cho người đi bộ qua đường Văn Khê (khu vực chung cư Victoria Văn Phú), quận Hà Đông với nội dung chủ yếu:

- Thiết kế cầu đi bộ qua đường bằng thép và BTCT.
- Tải trọng người đi bộ 4×10^{-3} MPa. (Theo 22TCN 272-05)
- Chiều rộng cầu $B = 4 \times 0,75 \text{m/làn} + 2 \times 0,2 \text{ lan can} = 3,4 \text{m}$
- Khô tĩnh không dưới cầu $H = 4,75 \text{m}$
- Sơ đồ cầu: 01 nhịp bằng thép $L = 30 \text{m}$.
- Kết cấu chính của cầu:

+ Kết cấu phần trên: Kết cấu 01 nhịp bằng dầm thép lắp ghép, Độ dốc ngang mặt cầu $i=1\%$; Mặt cầu bản thép (thép tấm có vân). Cùm cầu thang lên xuống: Bố trí cầu thang nằm trên vỉa hè. Cầu thang lên xuống phải được thiết kế đảm bảo độ dốc thoải, người đi bộ dễ dàng lên xuống; Sau các đoạn bậc thang dài (10~15 bậc) bố trí chiếu nghỉ, Bậc thang với bề rộng bậc 30cm; Chiều cao bậc 15cm; Mặt bậc thang bằng thép chống trơn;

+ Kết cấu phần dưới: Trụ cầu gồm trụ chính và trụ cầu thang: Thân trụ bằng thép đặt trên hệ móng cọc bằng BTCT.

Hoàn trả kết cấu công trình hiện trạng bị ảnh hưởng trong phạm vi thi công cầu, tổ chức giao thông đi bộ qua đường bằng cầu vượt và một số công trình phụ trợ khác.

5. Tên chủ đầu tư: Sở Giao thông Vận tải.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 7.189,045 triệu đồng.
8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.
9. Thời gian thực hiện dự án: 2022-2025.
10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Đường Văn Khê nằm trên trục đường nối từ đường Phùng Hưng (thuộc trục đường tỉnh lộ 70) đến đường Quang Trung và tiếp nối với trục đường Lê Trọng Tấn đi ra Đại lộ Thăng Long. Đây là tuyến đường vành đai được tổ chức giao thông cho các xe tải và xe khách đi từ hướng Ngọc Hồi ra đường Đại Lộ Thăng Long do đó mật độ xe rất cao với nhiều xe tải nặng, tốc độ lớn. Khu vực tuyến đi qua chung cư Victoria Văn Phú có bề rộng mặt đường $B = 2 \times 11,5 \text{m} + 5 \text{m(dpc)} = 27 \text{m}$, vỉa hè hai bên rộng 7m, đây là khu vực có mật độ dân cư cao do một bên là khu chung cư Victoria Văn Phú (gồm 03 tháp, mỗi tháp 39 tầng), một bên là khu chung cư Kpart (gồm 03 tháp, mỗi tháp 25-27

tầng) và khu nhà liền kề và các tổ hợp siêu thị, trường mầm non phục vụ cho cư dân trong khu vực, hai bên đường có bến xe buýt. Do đó người dân hai bên đường có nhu cầu đi bộ qua đường để bắt xe buýt, vào các khu thương mại và trường mầm non trong khu vực. Tuy nhiên với mặt đường rộng, lưu lượng và tốc độ xe cao trong khi khu vực chưa có cầu đi bộ qua đường, nằm cách xa hai nút giao thông (nút giao Văn Khê – Quang Trung – Lê Trọng Tấn và nút giao Văn Khê – đường trong khu đô thị Văn Phú) dẫn đến việc người đi bộ qua đường là rất nguy hiểm, là điểm tiềm ẩn tai nạn giao thông.

Với thực trạng nêu trên, việc đầu tư xây dựng cầu vượt cầu vượt cho người đi bộ qua đường Văn Khê (khu vực chung cư Victoria Văn Phú), quận Hà Đông, thành phố Hà Nội đáp ứng nhu cầu đi lại của nhân dân khu vực quận Hà Đông nói riêng và người dân Thành phố nói chung là cấp bách và cần thiết, đồng thời giải quyết bức xúc dân sinh, góp phần đảm bảo an toàn giao thông, lưu thông được thông suốt trên tuyến đường Văn Khê qua khu vực này; từng bước hoàn thiện và đồng bộ hệ thống cơ sở hạ tầng, nâng cao ý thức người dân, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Dự án đã được UBND Thành phố giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 24/01/2022.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của quận Hà Đông, của thành phố Hà Nội. Dự án xây dựng tuân thủ theo các Quy hoạch có liên quan: Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/07/2011; Quy hoạch giao thông vận tải thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/03/2016; Quyết định số 4324/QĐ-UBND ngày 16/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị S4, tỷ lệ 1/5000. Quy mô cầu cơ bản phù hợp với quy mô quy hoạch của tuyến đường Văn Khê đã được mở rộng và hoàn chỉnh theo đúng mặt cắt quy hoạch; đồng thời công trình cầu đi bộ bằng kết cấu thép có thể lắp ghép để điều chỉnh vị trí lắp đặt, vì vậy trường hợp cần điều chỉnh vị trí lắp đặt vẫn đảm bảo phù hợp với quy mô tuyến đường quy hoạch.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 7.189,045 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 10 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.



6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án hoàn thành sẽ hoàn thiện hạ tầng giao thông trên địa quận Hà Đông nói riêng và thành phố Hà Nội nói chung, góp phần giảm tải nạn giao thông và dần hình thành thói quen tham gia giao thông an toàn của người dân. Đồng thời cũng góp phần nâng cao chất lượng sống của người dân, đặc biệt là khu vực chung cư Victoria Văn Phú. Do đó, dự án đảm bảo hiệu quả kinh tế xã hội.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 7.189,045 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố. Tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025 của thành phố Hà Nội dự kiến đầu tư một số cầu vượt đi bộ, trong đó quận Hà Đông 01 cầu vượt đi bộ.

8. Một số nội dung khác:

(1) Trong quá trình thực hiện tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Bảo vệ môi trường... và các quy định có liên quan của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường.

(2) Chủ đầu tư tổ chức lấy ý kiến cộng đồng, chính quyền địa phương, các đơn vị liên quan để thống nhất vị trí cụ thể của cầu, vị trí đặt trụ và lối lên xuống cầu; nghiên cứu kỹ phương án kiến trúc, đảm bảo an toàn giao thông, đóng góp cảnh quan kiến trúc của khu vực.

(3) Theo quy hoạch, dọc tuyến đường Văn Khê dự kiến xây dựng tuyến đường sắt đô thị số 7 (đi ngầm) và bố trí thành phần đường bộ trên cao. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo nghiên cứu vị trí, phương án thiết kế, đảm bảo khả năng di dời trong trường hợp cần thiết.

(4) Tổng mức đầu tư của dự án nêu trên chỉ là khái toán của Sở Giao thông vận tải. Đề nghị chủ đầu tư rà soát lại tổng mức đầu tư đảm bảo phù hợp với quy định của Luật đầu tư công, Luật Xây dựng, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; đồng thời tham khảo dữ liệu về chi phí xây dựng các cầu đi bộ đã thực hiện trên địa bàn Thành phố thời gian gần đây để xác định chi phí; cập nhật, tham khảo giá vật tư, vật liệu theo công bố giá quý I/2022 của Sở Xây dựng; cập nhật giá nhân công và giá ca máy trên địa bàn Thành phố đã được Sở Xây dựng ban hành tại các Quyết định 1265/QĐ-SXD, số 1266/QĐ-SXD ngày 31/12/2021. Rà soát chi phí thiết kế do quy mô, tổng mức đầu tư 02 cây cầu vượt cho người đi bộ qua đường Văn Khê và đường Đỗ Nhuận giống nhau, cần nghiên cứu thực hiện theo hướng dẫn tại điểm 3.5, mục 3, Chương I, Phần II Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng: “c) Trường hợp sử dụng thiết kế mẫu, thiết kế điển hình do cơ quan có thẩm quyền ban hành; thiết kế công trình lặp lại trong một cụm công trình hoặc trong một dự án hoặc sử dụng lại thiết kế, chi phí thiết kế...”.

(5) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(6) Sau khi được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và không để thất thoát, lãng phí.

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của thành viên Ban Đô thị, dự án đảm bảo điều kiện quy định, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét, để thông qua chủ trương đầu tư dự án.



PHỤ LỤC 22

BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B
đoạn từ cầu Xà Kiêu, xã Phú Cầu đến đường cụm công nghiệp Bắc Vân Đình,
xã Liên Bạt, huyện Ứng Hoà**

(Kèm theo Báo cáo số: 60/BC-BĐT ngày 29/6/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 167/TTr-UBND ngày 09/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ cầu Xà Kiêu, xã Phú Cầu đến đường cụm công nghiệp Bắc Vân Đình, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hoà.

2. Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc thông qua chủ trương điều chỉnh dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND thành phố Hà Nội về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố.

4. Quyết định 4895/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ cầu Xà Kiêu, xã Phú Cầu đến đường cụm công nghiệp Bắc Vân Đình, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hoà.

5. Báo cáo số 239/BC-KH&ĐT ngày 23/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ cầu Xà Kiêu, xã Phú Cầu đến đường cụm công nghiệp Bắc Vân Đình, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hoà.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ cầu Xà Kiêu, xã Phú Cầu đến đường cụm công nghiệp Bắc Vân Đình, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hoà do UBND huyện Ứng Hoà lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Ứng Hoà và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 167/TTr-UBND ngày 09/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ cầu Xà Kiêu, xã Phú Cầu đến đường cụm công nghiệp Bắc Vân Đình, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hoà.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Cụ thể hóa Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được duyệt; góp phần hoàn chỉnh tuyến đường Quốc lộ 21B theo quy hoạch được duyệt; đảm bảo trật tự an toàn giao thông; khớp nối đồng bộ với đoạn tuyến từ Km17+200 - Km19+150 và đoạn tuyến từ Km24+650 - Km31+550 (giao với đường tỉnh 424 đi chùa Hương) do UBND huyện Thanh Oai, UBND huyện Ứng Hòa làm chủ đầu tư và đang triển khai thi công bằng nguồn vốn ngân sách Thành phố; kết nối giao thông thuận lợi các huyện phía Nam với trung tâm Thành phố; tạo bộ mặt cảnh quan hiện đại - văn minh cho huyện Ứng Hòa; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội; ...

4. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng nâng cấp, mở rộng đoạn tuyến đường theo quy hoạch được duyệt dài khoảng **L=5,5Km**, quy mô mặt cắt ngang **B=35m**. Điểm đầu Dự án tại Km19+150 gần cầu Xà Kiêu thuộc địa phận xã Quảng Phú Cầu; điểm cuối Dự án tại Km24+650 thuộc địa phận xã Liên Bạt.

- Đầu tư xây dựng nâng cấp, mở rộng cầu Xà Kiêu, cầu Quảng Nguyên đảm bảo đồng bộ với quy mô của tuyến đường.

- Đầu tư xây dựng và lắp đặt hệ thống an toàn giao thông theo quy định; đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước và hạ tầng kỹ thuật (cây xanh, chiếu sáng,...).

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Ứng Hòa.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 846.198 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2027.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng nâng cấp, mở rộng.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Quốc lộ 21B là đường trục chính xuyên suốt Bắc - Nam của huyện Ứng Hòa, kết nối giao thông của huyện Ứng Hòa với các huyện Thanh Oai, Mỹ Đức và huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Tuyến đường đã được đầu tư xây dựng, quy mô mặt cắt ngang còn hẹp chưa phù hợp với quy hoạch được duyệt, mặt khác tuyến đường đã được đầu tư xây dựng từ lâu đến nay nhiều vị trí mặt

đường đã xuống cấp gây mất an toàn giao thông đặc biệt là vào mùa lễ hội chùa Hương. Do vậy, việc đề xuất nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B là cần thiết nhằm từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch được duyệt, tăng cường kết nối giao thông giữa các tuyến trong khu vực, đáp ứng nhu cầu đi lại của nhân dân, phục vụ phát triển kinh tế của địa phương và khu vực.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Ứng Hoà, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với định hướng của Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 13/3/2016; Quy hoạch chung xây dựng huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/10.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5325/QĐ-UBND ngày 16/10/2014.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 846.198 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Tuyến đường góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; tạo điều kiện đi lại, kết nối giao thông thuận lợi.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư **846.198** triệu đồng, từ ngân sách Thành phố (Dự án nằm trong danh mục các dự án tại Phụ lục 32 - Danh mục các dự án xây dựng cơ bản dự kiến đầu tư giai đoạn 2022-2025 tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố và danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố, tổng mức đầu tư dự án là **572.000** triệu đồng). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, cân đối, sắp xếp theo thứ tự ưu tiên, đảm bảo đúng quy định và làm rõ sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn.

8. Một số nội dung khác:

(1) Dự án đầu tư đề xuất nâng cấp, cải tạo trên tuyến đường hiện trạng, không làm thay đổi mục đích sử dụng đất. Sau khi chủ trương đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phải cập nhật Dự án vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích đất lúa (nếu có) và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

(2) Dự án có hạng mục đầu tư xây dựng nâng cấp, mở rộng cầu Xà Kiêu, cầu Quảng Nguyên cần nghiên cứu phương án đảm bảo hành lang thoát lũ, thông thoáng dòng chảy, an toàn đề điều, phù hợp với lễ hội truyền thống của địa phương (nếu có).

(3) UBND huyện Ứng Hòa đảm bảo việc khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, có phương án khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lắp, lãng phí. Trong quá trình lập dự án cần nghiên cứu phương án thiết kế, trong đó lưu ý: Về thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua; có giải pháp thiết kế các đảo, vịnh giao thông làm chỗ dừng đón taxi, xe buýt; Trên cơ sở thực tế, cần nghiên cứu thêm việc bố trí các điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe ô tô điện; Nghiên cứu các phương án thiết kế nút giao khác mức với các khu dân cư hiện hữu và các dự án đường giao thông khác, đảm bảo hiệu quả đầu tư, tránh tạo các nút thắt, điểm nghẽn phát sinh mới.

(4) Tổng mức đầu tư Dự án được tính toán, xác định theo suất vốn đầu tư xây dựng, chủ đầu tư cần kiểm soát chặt chẽ chi phí đúng theo quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, đảm bảo tiết kiệm, chống thất thoát, lãng phí.

(5) Phương pháp xác định chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cần đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; đề nghị UBND huyện Ứng Hòa làm rõ địa điểm dự kiến bố trí tái định cư cho 75 hộ dân bị ảnh hưởng. Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác GPMB đảm bảo tiến độ yêu cầu.

(6) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải đánh giá sơ bộ tác động môi trường, Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Dự án đáp ứng các điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều 18, Luật Đầu tư công 2019, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét thông qua chủ trương đầu tư dự án.

PHỤ LỤC 23

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2, huyện Quốc Oai

(Kèm theo Báo cáo số: **60**/BC-BĐT ngày **29**/6/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 217/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2, huyện Quốc Oai.

2. Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc thông qua chủ trương điều chỉnh dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND thành phố Hà Nội về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố.

4. Báo cáo số 261/BC-KH&ĐT ngày 05/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định chủ trương đầu tư Dự án xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2, huyện Quốc Oai.

5. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2, huyện Quốc Oai do UBND huyện Quốc Oai lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Quốc Oai và các Sở: Giao thông Vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Y tế, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 217/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2, huyện Quốc Oai.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng các tuyến đường hạ tầng giao thông khung khu vực các dự án của Bộ Y tế, tạo nên một trục huyết mạch xuyên tâm thị trấn sinh thái Quốc Oai, kết nối các tuyến trục đường giao thông chính khu

vực, các khu bệnh viện; các khu đô thị, khu du lịch – dịch vụ..., góp phần phát triển kinh tế - văn hóa – xã hội và du lịch, dịch vụ của địa phương, đồng thời góp phần an sinh xã hội, tăng cường vững chắc năng lực đảm bảo an ninh quốc phòng trên địa bàn huyện Quốc Oai nói riêng và các vùng lân cận phía Tây của Thủ đô nói chung. Mặt khác khi tuyến đường hình thành sẽ góp phần cụ thể hóa quy hoạch thị trấn sinh thái phát triển theo mô hình đô thị sinh thái để hỗ trợ phát triển vùng nông thôn nằm trong hành lang xanh của thủ đô Hà Nội.

4. Quy mô đầu tư: Xây dựng 03 tuyến đường với tổng chiều dài **L=3,058Km** gồm:

- Tuyến 1: Điểm đầu Km0 tại vị trí giao với đường trục chính Bắc - Nam khu đô thị Quốc Oai kéo dài đang đầu tư xây dựng; điểm cuối Km1+350 tiếp giáp với ranh giới Khu đô thị và dịch vụ Tây Quốc Oai (Tại khoảng Km1+267 tuyến giao với đường trục kinh tế Bắc Nam). Chiều dài **L1=1,35Km**, mặt cắt đường: **B_{nền}=30,0m**, mặt đường hai bên **B_{mặt}=2x8,0=16,0m**, hè đường hai bên **B_{hè}=2x6,0m=12,0m**, dải phân cách giữa **B_{pcg}=2m**.

- Tuyến 2: Điểm đầu Km0 giao với đường trục chính Bắc - Nam khu đô thị Quốc Oai kéo dài đang đầu tư xây dựng; điểm cuối Km1+188 giao với tuyến số 1. Chiều dài **L2=1,188Km**, mặt cắt đường: **B_{nền}=24,0m**, mặt đường hai bên **B_{mặt}2x7,0m=14,0m**, hè đường hai bên **B_{hè}=2x5,0m=10,0m**.

- Tuyến 3: Điểm đầu Km0 tại vị trí giao với tuyến số 1; điểm cuối tuyến Km0+520 giao với tuyến số 2. Chiều dài **L3= 0,52Km**, mặt cắt đường: **B_{nền}=24,0m**, mặt đường hai bên **B_{mặt}2x7,0m=14,0m**, hè đường hai bên **B_{hè}=2x5,0m=10,0m**.

- Các hạng mục chủ yếu: Nền, mặt đường, hè đường, cây xanh, dải phân cách, hệ thống thoát nước mưa, nước thải, an toàn giao thông, chiếu sáng, cấp nước, hào, bó ống kỹ thuật và đồng bộ các hạng mục khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Quốc Oai.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 299.273 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2025.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Để đảm bảo tạo điều kiện thuận lợi về cơ sở hạ tầng kỹ thuật phục vụ đầu tư xây dựng các dự án như bệnh viện Nhi, bệnh viện Phụ sản Trung ương và thu hút đầu tư, cũng như phát huy hết hiệu quả của các tuyến đường trục chính vành đai đã được đầu tư xây dựng, góp phần hoàn thiện quy hoạch thị trấn sinh thái Quốc Oai, phục vụ phát triển kinh tế, vận tải, dịch vụ... cần thiết phải đầu tư Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện

Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi cơ sở 2, huyện Quốc Oai. Mặt khác việc đầu tư xây dựng các tuyến hạ tầng khung sẽ tạo điều kiện khai thác, nâng cao giá trị quỹ đất dọc hai bên tuyến (như các khu đất ở mới theo quy hoạch), các khu vui chơi thể thao,...

Việc đầu tư dự án sẽ góp phần tạo điều kiện phát triển kinh tế, văn hóa - xã hội, an sinh và đảm bảo các mục tiêu chính trị, an ninh quốc phòng của địa phương, đồng thời góp phần giải quyết được các tồn tại và thách thức trong quá trình mở rộng và hội nhập, nhằm đạt được các mục tiêu và tầm nhìn chiến lược.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Ba Vì, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011; Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch tổng thể phát triển giao thông vận tải đã được phê duyệt theo Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 16/10/2007 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt dự án rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch tổng thể phát triển giao thông vận tải tỉnh Hà Tây năm 2010 và định hướng đến năm 2020; Dự án nằm trong Quy hoạch chung thị trấn sinh thái Quốc Oai đến năm 2030, tỷ lệ 1/5.000 được phê duyệt theo Quyết định số 6498/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội và Quy hoạch chung xây dựng huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 được duyệt tại Quyết định số 6660/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 299.273 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Góp phần nâng cao chất lượng sống, an ninh và an toàn cho nhân dân trong khu vực. Từng bước thay đổi bộ mặt giao thông của huyện, hoàn thiện quy hoạch chi tiết tạo cảnh quan. Thúc đẩy kinh tế xã hội của các vùng, khu vực tuyến đường đi qua, góp phần tạo thêm công ăn việc làm từ đó ổn định tình hình kinh tế xã hội khu vực. Thể hiện sự quan tâm của Đảng, Chính quyền tới đời sống của nhân dân khu vực – những người được hưởng trực tiếp từ dự án. Góp phần xây dựng hệ thống chính trị ở nông thôn vững mạnh, xã hội công



bằng, dân chủ, văn minh. Tạo điều kiện cho người dân tham gia quản lý và đóng góp sức lực vào quá trình phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương và hưởng lợi từ thành quả đó. Hạn chế ách tắc và tai nạn giao thông.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 299.273 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố (dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố, triển khai giai đoạn 2024-2025 tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân Thành phố. UBND Thành phố có trách nhiệm bố trí cân đối đảm bảo nguồn vốn đầu tư dự án và trình bổ sung nguồn vốn đầu tư dự án vào kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.

8. Một số nội dung khác:

(1) Dự án thuộc đối tượng áp dụng hình thức Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án theo điểm b khoản 3 Điều 62 Luật đất đai 2013. Sau khi chủ trương đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, dự án phải được vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích đất lúa (nếu có) và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

(2) UBND huyện Quốc Oai đảm bảo việc khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lắp, lãng phí. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(3) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(4) Sau khi được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí.

(5) Nghiên cứu phương án thiết kế, bố trí các đảo, vịnh làm điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe điện, điểm dừng xe bus, điểm đón trả khách của người dân, taxi...

(6) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của thành viên Ban Đô thị, dự án đảm bảo điều kiện quy định, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét, để thông qua chủ trương đầu tư dự án.



PHỤ LỤC 24**BÁO CÁO THẨM TRA**

Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường Vành Đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ

(Kèm theo Báo cáo số: 60/BC-BĐT ngày 29/6/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

**I. Về hồ sơ trình:**

1. Tờ trình số 253/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường Vành Đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ.

2. Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc thông qua chủ trương điều chỉnh dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội: Số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 thành phố Hà Nội; Số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 về dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách cấp thành phố Hà Nội năm 2023 và cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025.

4. Các Quyết định của UBND Thành phố: số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội, số 2670/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND Thành phố cho phép thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư một số tuyến đường giao thông khung, công trình thủy lợi quan trọng trên địa bàn Thành phố Hà Nội thực hiện đầu tư giai đoạn năm 2021-2025 từ nguồn vốn ngân sách Thành phố, số 110/QĐ-UBND ngày 06/01/2023 của UBND Thành phố về việc thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ.

5. Văn bản số 3107/KH&ĐT-HT ngày 16/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ.

6. Báo cáo số 03/BC-HĐTĐ ngày 13/6/2023 của Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi về Báo cáo Kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ.

7. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi (Thuyết minh và bản vẽ) Dự án xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽdo Tổng công ty Tư vấn thiết kế giao thông vận tải – CTCP lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Trì và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 253/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án xây dựng đường Vành Đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ.

2. Nhóm Dự án: Nhóm A.

3. Mục tiêu đầu tư: Từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông khung của thành phố theo quy hoạch, nâng cao hiệu quả khai thác kết cấu hạ tầng giao thông đã và đang được đầu tư, phát huy vai trò trong việc kết nối, liên thông phục vụ nhu cầu lưu thông hàng hóa, đi lại của nhân dân, giảm thiểu ùn tắc giao thông, góp phần đẩy nhanh tốc độ hình thành các khu đô thị trong khu vực giữa Vành đai 3 và Vành đai 4, đẩy mạnh việc khai thác tiềm năng quỹ đất, nhân lực, vật lực để phát triển kinh tế xã hội của Thủ đô nói chung và khu vực nói riêng.

4. Quy mô đầu tư: Giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ với tổng chiều dài khoảng **L=10,34km**, điểm đầu Km0+000 trên phố Văn Khê, quận Hà Đông, điểm cuối Km10+340 giao với đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ với chiều rộng mặt cắt ngang **B=60m÷80m**, trên tuyến đầu tư xây dựng 05 công trình cầu (*cầu vượt qua Sông Nhuệ, cầu vượt sông Hòa Bình, cầu vượt đường sắt hiện hữu, cầu vượt sông Tô Lịch và cầu vượt QL1A*).

Đối với 05 nút giao:

- Nút giao đầu tuyến: Thiết kế nút giao bằng, vượt nối vào phố Văn Khê hiện hữu.

- Nút giao với đường trục phía Nam tại Km1+759: Thiết kế nút giao bằng đi phía dưới cầu vượt đường sắt hiện hữu.

- Nút giao với đường sắt hiện hữu tại Km5+860: Thiết kế nút giao khác mức, sử dụng cầu vượt đường sắt trên đường vành đai 3,5.

- Nút giao với đường QL1A và đường sắt Bắc Nam: Thiết kế nút giao khác mức, sử dụng cầu vượt trên đường vành đai 3,5 vượt đường QL1A và đường sắt Bắc Nam.

- Nút giao cuối tuyến với đường cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ: Thiết kế nút giao dạng Trumpet kép, các nhánh nút giao kết nối liên thông giữa đường Vành đai 3,5 và đường cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ; giai đoạn đầu tư sẽ xây dựng nút Trumpet đơn kết nối với đường cao tốc, xây dựng cầu vượt trên nhánh nút vượt đường cao tốc. Nút Trumpet kép sẽ được hoàn chỉnh cùng với dự án xây dựng cầu Ngọc Hồi.

5. Phân chia các dự án thành phần: Dự án xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ được phân chia thành 03 dự án thành phần, bao gồm:

5.1. Dự án thành phần 1:

- Tên dự án: Dự án thành phần 1 Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn Quận Hà Đông.

- Nội dung: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng; thực hiện di dời, hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ nằm trên địa bàn Quận Hà Đông.

- Chủ đầu tư (dự kiến): UBND Quận Hà Đông.

- Sơ bộ tổng mức đầu tư: 684.362.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi tư tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu đồng chẵn).

5.2. Dự án thành phần 2:

- Tên dự án: Dự án thành phần 2 Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Thanh Trì

- Nội dung: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng; thực hiện di dời, hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ nằm trên địa bàn huyện Thanh Trì.

- Chủ đầu tư (dự kiến): UBND Huyện Thanh Trì.

- Sơ bộ tổng mức đầu tư (dự kiến): 2.270.559.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn hai trăm bảy mươi tỷ, năm trăm năm mươi chín triệu đồng chẵn).

5.3. Dự án thành phần 3:

- Tên dự án: Dự án thành phần 3 đầu tư xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ.

- Nội dung: Đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ với tổng chiều dài khoảng 10,34km, điểm đầu Km0+000 trên phố Văn Khê, quận Hà Đông, điểm cuối Km10+340 giao với đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ với chiều rộng mặt cắt ngang



B=60m÷80m, trên tuyến đầu tư xây dựng 05 công trình cầu (cầu vượt qua Sông Nhuệ, cầu vượt sông Hòa Bình, cầu vượt đường sắt hiện hữu, cầu vượt sông Tô Lịch và cầu vượt QL1A).

- Chủ đầu tư (dự kiến): Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

- Sơ bộ Tổng mức đầu tư: 5.601.544.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm nghìn sáu trăm linh một tỷ, năm trăm bốn mươi tư triệu đồng chẵn).

6. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 8.556.465 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Quận Hà Đông, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2027.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Trong bối cảnh hiện nay, tuyến đường Vành đai 3 đã cơ bản hoàn thành nhưng đã thực sự quá tải (*mật độ lưu lượng giao thông rất lớn, gấp khoảng 2,5 lần so với lưu lượng tiêu chuẩn; tại các lối lên, xuống thường xảy ra tình trạng ùn tắc kéo dài vào các khung giờ cao điểm, khi có sự cố hoặc khi lưu lượng giao thông gia tăng đột biến vào các ngày nghỉ và dịp lễ tết*). Nhu cầu vận tải hàng hóa, hành khách liên tỉnh từ các tỉnh phía Nam đi các tỉnh phía Bắc, cũng như các tỉnh phía Tây và ngược lại quá cảnh qua Hà Nội hiện nay chủ yếu thông qua tuyến đường Vành đai 3. Các cửa ngõ giao thông, đầu mối giao thông ra vào Thành phố; các nút giao giữa các trục hướng tâm với đường vành đai 3 hiện nay thường xuyên xảy ra tình trạng ùn tắc giao thông mà điển hình là khu vực cửa ngõ phía Nam Thành phố.

Hiện nay, tuyến đường Vành đai 3,5 theo quy hoạch đã được đầu tư đoạn tuyến từ Quốc lộ 6 đến Đại lộ Thăng Long, đang thực hiện đầu tư đoạn từ Quốc lộ 32 đến Đại lộ Thăng Long, nút giao giữa tuyến đường Vành đai 3,5 với Đại lộ Thăng Long, đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án cầu Thượng Cát và đoạn từ cầu Thượng Cát đến Quốc lộ 32. Theo đó việc đầu tư xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ đảm bảo tính đồng bộ trong việc đầu tư tuyến đường Vành đai 3,5 của Thủ đô, góp phần nối thông toàn tuyến Vành đai 3,5. Từ đó có thể phân luồng giao thông từ xa theo các hướng để phương tiện giao thông liên tỉnh không phải đi xuyên tâm, giảm lưu lượng qua khu vực đô thị trung tâm; giảm tải áp lực giao thông cho tuyến đường Vành đai 3,

đường 70 hiện tại; tạo điều kiện phát triển đô thị trung tâm hoàn chỉnh và chuỗi đô thị trong khu vực giữa Vành đai 3 và Vành đai 4, tạo sức hút gắn kết mật độ dân cư khu vực đô thị trung tâm; từng bước hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng khu vực theo quy hoạch, thúc đẩy quá trình đô thị hóa tại khu vực phía Tây thành phố; tạo điều kiện phát triển đô thị, công nghiệp, thương mại, dịch vụ, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Theo đó việc đầu tư xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ tại thời điểm hiện nay là rất cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu phát triển và quản lý đô thị đã được xác định tại Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021 - 2025 được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 23/9/2021; phù hợp với các Quy hoạch có liên quan bao gồm: Quy hoạch chung xây dựng thủ đô, Quy hoạch giao thông vận tải thủ đô và các quy hoạch phân khu đô thị S4, S5, GS đã được phê duyệt, cũng như chỉ giới đường đỏ tuyến đường Vành đai 3,5 đoạn từ Quốc Lộ 6 đến điểm giao với cầu Ngọc Hồi, tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 04/4/2016.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 8.556.465 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 8 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đã tính toán, khẳng định dự án đạt hiệu quả về kinh tế. Việc đầu tư dự án sẽ mang lại lợi ích to lớn cho cộng đồng xã hội và mang ý nghĩa chiến lược trong việc phát triển kinh tế trong khu vực. Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đã đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án đối với các nhóm yếu tố có thể định lượng nhưng không định giá được (Lợi ích do cải thiện môi trường, lợi ích thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, gia tăng việc làm...) và

nhóm các yếu tố chỉ có thể định tính (Lợi ích do tăng tính kết nối giữa các vùng sản xuất, đầu mối tiêu thụ; cải thiện chất lượng cuộc sống của người dân trong vùng ảnh hưởng của dự án...).

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 8.556.465 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố (Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành Nghị quyết số 21/NQ-HĐND về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố và danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội, dự án xây dựng đường vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ nằm trong danh mục dự án khởi công mới cần đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị đầu tư và bố trí vốn hàng năm theo tiến độ thực tế của dự án với tổng mức đầu tư dự kiến 4.200.000 triệu đồng, chưa có mức kế hoạch vốn cụ thể, đề nghị UBND Thành phố:

- Làm rõ ý kiến của UBND huyện Thanh Trì trong việc xác định hướng tuyến, tránh trùng vào các khu dân cư hiện hữu và di tích.

- Báo cáo HĐND Thành phố cập nhật dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 làm cơ sở bố trí vốn trong giai đoạn 2021-2025 để thực hiện các công tác: Chuẩn bị đầu tư; Chuẩn bị thực hiện; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng và khởi công công trình.

8. Một số nội dung khác:

(1) Trên tuyến đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ có xây dựng 03 cầu bắc qua các tuyến sông và có quy mô dự kiến: Cầu bắc qua sông Nhuệ: chiều dài $L=82,1\text{m}$, sơ đồ nhịp: $3 \times 24\text{m}$; Cầu bắc qua sông Hòa Bình: chiều dài $L=34,1\text{m}$, sơ đồ nhịp: $1 \times 24\text{m}$; Cầu bắc qua sông Tô Lịch: chiều dài $L=58,1\text{m}$, sơ đồ nhịp: $2 \times 24\text{m}$. Đề nghị Chủ đầu tư phối hợp với Công ty TNHH MTV ĐTPT thủy lợi sông Nhuệ để được cung cấp hồ sơ về quản lý các công trình, tài liệu thủy văn và sơ bộ kiểm tra tính toán các thông số thiết kế của các cầu trên, xác định khoảng cách tĩnh không, khoảng cách giữa các mố và lựa chọn giải pháp kỹ thuật cho phù hợp để không làm ảnh hưởng đến việc dẫn nước tưới tiêu, thoát lũ của các tuyến sông và thực hiện việc thỏa thuận theo đúng quy định của Luật Thủy lợi.

(2) Trên tuyến đường có xây dựng 01 cầu vượt đường sắt hiện hữu, 01 cầu vượt Quốc lộ 1A, dọc tuyến đường Vành đai 3,5 đoạn từ Quốc lộ 6 đến Khu đô thị mới Kiến Hưng có tuyến đường sắt đô thị số 7 đi ngầm, dọc tuyến xây dựng 02 ga, đề nghị Chủ đầu tư:

- Liên hệ với các cơ quan quản lý đường sắt Quốc gia, đường sắt đô thị, đường Quốc lộ, thỏa thuận phương án xây dựng cầu vượt trục thông, đảm bảo an toàn, khớp nối với phương án đầu tư xây dựng của hệ thống đường sắt Quốc gia, đường sắt đô thị, đường Quốc lộ, tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan;

- Nghiên cứu mở rộng chỉ giới đường đỏ theo yêu cầu sử dụng của Dự án để xây dựng các lối lên xuống và các công trình phụ trợ (tháp thông gió, máy nỏ, tháp làm lạnh...).

(3) Tuyến đường có 05 nút giao thông, Chủ đầu tư đảm bảo việc khảo sát, nghiên cứu kỹ giải pháp thiết kế, tổ chức nút giao hạn chế tối đa ảnh hưởng đến quy hoạch sử dụng đất các khu vực lân cận; nghiên cứu các thêm phương án thiết kế nút giao khác mức với các khu dân cư hiện hữu và các dự án đường giao thông khác, đảm bảo hiệu quả đầu tư, tránh tạo các nút thắt. Đồng thời khảo sát kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lặp, lãng phí. Cần nghiên cứu thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua. Có giải pháp thiết kế các đảo, vịnh giao thông làm chỗ dừng đón taxi, xe buýt; Trên cơ sở thực tế, cần nghiên cứu thêm việc bố trí các điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe ô tô điện.

(4) Dự án có quy mô lớn, tuyến đường đi qua nhiều khu vực đông dân cư, khối lượng giải phóng mặt lớn, liên quan đến an toàn đường sắt; quá trình khảo sát, thiết kế, mất nhiều thời gian; Do vậy, cần lưu ý tiến độ dự án để đảm bảo khả thi, làm cơ sở xem xét sự phù hợp về thời gian, tiến độ thực hiện dự án, tránh phải điều chỉnh tiến độ dự án nhiều lần trong quá trình thực hiện dự án.

(5) Phương pháp xác định chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cần đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; đề nghị chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn lập dự án tiến hành khảo sát kỹ thực trạng, nhu cầu tái định cư cụ thể phục vụ dự án. Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác GPMB đảm bảo tiến độ yêu cầu.

(6) Sau khi dự án xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật dự án vào Danh mục các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

(7) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng phải lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

(8) Theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, việc tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành tiểu dự án riêng chỉ áp dụng đối với dự án đầu tư thuộc các Bộ, ngành là chủ đầu tư, cụ thể như sau:

“1. Căn cứ quy mô thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư, cơ quan có thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư có thể quyết định tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành tiểu dự án riêng và tổ chức thực hiện độc lập.

2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo tổ chức thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án đầu tư thuộc diện nhà nước thu hồi đất của các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Tập đoàn kinh tế, Tổng công ty, đơn vị sự nghiệp thuộc Trung ương”.

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 Luật Đầu tư công: *“Trường hợp thật sự cần thiết tách riêng việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án độc lập, đối với dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội xem xét, quyết định; đối với dự án nhóm A do Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền. Việc tách riêng dự án độc lập được thực hiện khi phê duyệt chủ trương đầu tư dự án quan trọng quốc gia, dự án nhóm A”.*

Đề nghị UBND Thành phố làm rõ cơ sở và nguyên tắc phân dự án thành 03 dự án thành phần.

(9) Dự án chưa có ý kiến chấp thuận Ban Thường vụ Thành ủy về việc triển khai thực hiện Dự án theo Quy chế làm việc số 05-QC/TU ngày 15/6/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy và Thường trực Thành ủy khóa XVII (nhiệm kỳ 2020-2025).

Trên cơ sở thẩm tra, ý kiến của các Thành viên Ban Đô thị, đề nghị UBND Thành phố giải trình làm rõ các nội dung trên, đồng thời sau khi có ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy, ý kiến giải trình theo quy định của UBND Thành phố, Ban Đô thị trình HĐND Thành phố xem xét thông qua chủ trương đầu tư dự án.